1. Пояснительная записка

к дизайн-проекту квартиры по адресу:
г.Сочи, ул.Виноградная, д.15/1, кв.3

Проект выполнен на основании обмеров.
Квартира находится на 1 этаже в многоэтажном монолитном доме (9 этажей) бизнес-класса. Дом сдан в 2010 году.
Материал перекрытий - железобетон.
Квартира состоит из трех жилых комнат (62,38 кв.м.) и подсобных помещений (прихожая, кухня, кабинет, коридор, 2 сан.узла, кладовая) (47,88 кв.м.) Общая площадь составляет 110,25 кв.м. Имеются центральные коммуникации, газоснабжение. Материал несущих конструкций - монолит.

Необходимо произвести следующие работы:
- необходимо демонтировать все ниши и ГКЛ конструкции в сан.узле спальни;
- демонтировать заложенный дверной проем между нынешней кухней и сан.узлом спальни (вернуть как на плане БТИ);
- проем между нынешней спальней и санузлом заложить;
- вместо нынешнего санузла спальни сланировать кухню;
- демонтировать все существующие потолочные ГКЛ конструкции;
- объединить зоны кухни и столовой, отгородить зону прихожей;
- вместо нынешнего кабинета спланировать санузел;
- сделать нишу для инсталляций подвесного унитаза и биде в новом сан.узле;
- устроить потолки согласно плана потолков;
- произвести монтаж водяного теплого пола во всех помещениях (связать с имеющейся системой отопления);
- убрать стоящие на полу фанкойлы;
- устроить полы согласно плана полов;
- заглушить газовую линию;
- выполнить электропроводку согласно планов размещения осветительного оборудования, выключателей, розеток и электровыводов;
- выровнять все существующие стены;
- произвести замену всех дверей согласно спецификации дверей;
- установить сантехоборудование;
- устроить кондиционирование квартиры согласно чертежам поставщика оборудования.

В результата перепланировки общая площадь составила 111,07 кв.м.